



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA

Cliente: Município de Varginha

Projeto: Execução das obras remanescentes da Farmácia de Minas na Av. Celina Ferreira Ottoni – Jardim Sion

Data: 22/03/2019

BDI= 25%

Data Base: fev/19

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO COM BDI 25%	VALOR TOTAL
1	ALVENARIA E OUTRAS VEDAÇÕES					
1.01	Alvenaria de tijolo furado 20cm	m2	12,82	R\$ 58,20	R\$ 72,75	R\$ 932,66
1.02	Alvenaria de tijolo furado 15cm	m2	6,44	R\$ 50,57	R\$ 63,21	R\$ 407,09
1.03	Alvenaria de tijolo maciço 10cm	m2	0,22	R\$ 55,66	R\$ 69,58	R\$ 15,31
1.04	Alvenaria de bloco de concreto e = 20 cm, a revestir, vedação	m2	3,75	R\$ 65,50	R\$ 81,88	R\$ 307,03
1.05	Muro divisorio de concreto revestido e= 15 cm, h= 2,20 m, inclusive sapata de concreto armado fck= 15 mpa, 50 x 55 cm	m	33,00	R\$ 432,41	R\$ 540,51	R\$ 17.836,91
					SUBTOTAL	R\$ 19.498,99
2	COBERTURA					
2.01	Telha ondulada em fibrocimento esp.6mm	m²	89,69	R\$ 25,94	R\$ 32,43	R\$ 2.908,20
2.02	Estrutura telha ondulada	m²	89,69	R\$ 68,47	R\$ 85,59	R\$ 7.676,34
2.03	Fornecimento e lançamento de concreto estrutural virado em obra fck >= 20 mpa, brita 1 e 2 (laje maciça)	m³	2,01	R\$ 378,25	R\$ 472,81	R\$ 950,35
2.04	Corte, dobra e armação de aço ca-50 d <= 12,5 mm (laje maciça)	kg	99,00	R\$ 8,02	R\$ 10,03	R\$ 992,48
2.05	Forma e desforma em tábuas de pinho (3x) (laje maciça)	m²	14,36	R\$ 51,72	R\$ 64,65	R\$ 928,37
2.06	Proteção platibanda chapéu-pingadeira de concreto pré-moldado para platibanda l=25 cm	m	48,68	R\$ 25,21	R\$ 31,51	R\$ 1.534,03
2.07	Rufos para telha de fibrocimento	m	47,71	R\$ 22,28	R\$ 27,85	R\$ 1.328,72
					SUBTOTAL	R\$ 16.318,50
3	IMPERMEABILIZAÇÃO					
3.01	Piso de sanitários, copa e dmi					
3.01.01	Revestimento semi-flexível impermeabilizante, tipo sika top 100	m²	13,64	R\$ 47,98	R\$ 59,98	R\$ 818,06
3.02	Marquise e calha					
3.02.01	Manta asfáltica 4mm (para marquise e calha)	M²	20,68	R\$ 63,22	R\$ 79,03	R\$ 1.634,24
	Outros serviços					
3.02.02	Proteção mecânica para manta	M²	20,68	R\$ 20,41	R\$ 25,51	R\$ 527,60
	Manta asfáltica 4mm (no arrimo frontal de acesso)	m²	28,00	R\$ 63,22	R\$ 79,03	R\$ 2.212,70
	Manta asfáltica 4mm (área reservatório superior)	m²	16,00	R\$ 63,22	R\$ 79,03	R\$ 1.264,40
3.02.02	Proteção mecânica para manta (área reservatório superior)	M²	16,00	R\$ 20,41	R\$ 25,51	R\$ 408,20
3.02.02	Proteção mecânica para manta (no arrimo frontal de acesso)	M²	28,00	R\$ 20,41	R\$ 25,51	R\$ 714,35
					SUBTOTAL	R\$ 7.579,54
4	PISOS					
4.01	Rodapé de granito cinza andorinha h= 7 cm	m	42,70	R\$ 29,05	R\$ 36,31	R\$ 1.550,54
4.02	Soleira de granito cinza andorinha e=2cm	m²	1,46	R\$ 332,82	R\$ 415,78	R\$ 607,03
4.03	Peitoril de granito cinza andorinha e=2cm	m²	2,71	R\$ 234,53	R\$ 293,16	R\$ 794,47
4.04	Porcelanato (45x45)cm mozart ice - eliane	m²	92,99	R\$ 72,60	R\$ 90,75	R\$ 8.438,84
4.05	Contrapiso e=8 cm, com argamassa 1:3	m²	92,99	R\$ 29,73	R\$ 37,16	R\$ 3.455,74
4.06	Piso em concreto fck=13,5mpa, em acabamento sarrafeado, para área externa	m²	371,05	R\$ 36,18	R\$ 45,23	R\$ 16.780,74
					SUBTOTAL	R\$ 31.627,37
5	REVESTIMENTO					
5.01	Chapisco	m²	942,40	R\$ 4,78	R\$ 5,98	R\$ 5.630,84
5.02	Reboco paulista	m²	883,23	R\$ 21,98	R\$ 27,48	R\$ 24.266,74
5.03	Emboço	m²	59,17	R\$ 18,18	R\$ 22,73	R\$ 1.344,64
5.04	Revestimento em azulejo (20x20)cm	m²	59,17	R\$ 49,33	R\$ 61,66	R\$ 3.648,57
					SUBTOTAL	R\$ 34.890,79
6	PINTURA					
6.01	Pintura (paredes externas)	m²	369,50	R\$ 12,76	R\$ 15,95	R\$ 5.893,53
6.02	Pintura textura tipo grafitado cor verde capim limão ref: coral 10gy 71/180	m²	16,57	R\$ 16,93	R\$ 21,16	R\$ 350,66
6.03	Pintura e massa corrida (paredes internas)	m²	323,25	R\$ 19,30	R\$ 24,13	R\$ 7.798,41
6.04	Pintura esmalte branca (porta metalon, escada de marinho, portas internas, gradil)	m²	33,50	R\$ 19,12	R\$ 23,90	R\$ 800,65
6.05	Emassamento e pintura acrílica branco neve para forro de gesso	m²	40,70	R\$ 20,47	R\$ 25,59	R\$ 1.041,41
					SUBTOTAL	R\$ 15.884,66
7	FORROS E PISO FALSO					
7.01	Forro de gesso (fga)	m²	40,70	R\$ 32,39	R\$ 40,49	R\$ 1.647,84
7.02	Placa em acrílico leitoso 3mm	m²	5,60	R\$ 166,13	R\$ 207,66	R\$ 1.162,91
					SUBTOTAL	R\$ 2.810,75
8	SERRALHERIA					
	Portão em tubo metalom (20 x 20)mm e=1,2mm, fechadura tipo tetra chave, dobradiça reforçada com anel, cabo de aço 2,0mm com esticador, presilha e rolamento, para uso externo (235x180)cm	unid.	1,00	R\$ 716,75	R\$ 895,94	R\$ 895,94
8.01						
8.02	Gradil em tubo metalom (20 x 20)mm e=1,2mm h=180cm	m	1,50	R\$ 385,31	R\$ 456,64	R\$ 684,96
8.03	Chapa de aço inox para parte inferior da porta do i.s publico (90x40)cm	unid.	2,00	R\$ 206,00	R\$ 257,50	R\$ 515,00
					SUBTOTAL	R\$ 2.095,89
9	VIDRAÇARIA					
9.01	Espelho	m2	1,20	R\$ 155,88	R\$ 194,85	R\$ 233,82
					SUBTOTAL	R\$ 233,82
10	ESQUADRIAS					
10.01	Ja01- janela de alumínio tipo maxim-ar (70x100)cm, inclusive assentamento e fornecimento de vidro.	unid.	4,00	R\$ 412,80	R\$ 516,00	R\$ 2.064,00
10.02	Ja02- janela de alumínio tipo correr (100x100)cm, inclusive assentamento e fornecimento de vidro.	unid.	2,00	R\$ 425,60	R\$ 532,00	R\$ 1.064,00
10.03	Ja03- janela de alumínio tipo maxim-ar (100x40)cm, inclusive assentamento e fornecimento de vidro.	unid.	2,00	R\$ 413,61	R\$ 517,01	R\$ 1.034,03

by



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA

Cliente: Município de Varginha

Projeto: Execução das obras remanescentes da Farmácia de Minas na Av. Celina Ferreira Ottoni – Jardim Sion

Data: 22/03/2019

BDI= 25%

Data Base: fev/19

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO COM BDI 25%	VALOR TOTAL
10.04	Pm01- porta de madeira tipo bandeira (90x210)cm completa, inclusive assentamento.	unid.	1,00	R\$ 430,78	R\$ 538,48	R\$ 538,48
10.05	Pm02- porta de madeira tipo bandeira (80x210)cm completa, inclusive assentamento.	unid.	1,00	R\$ 421,24	R\$ 526,55	R\$ 526,55
10.06	Pm03- porta de madeira tipo bandeira (70x210)cm completa, inclusive assentamento.	unid.	4,00	R\$ 412,19	R\$ 515,24	R\$ 2.060,95
10.07	Pm04- porta de madeira tipo correr (80x210)cm completa, inclusive assentamento.	unid.	3,00	R\$ 407,06	R\$ 508,83	R\$ 1.526,48
10.08	PF01- porta de ferro tipo correr (90x210)cm completa, inclusive assentamento.	unid.	1,00	R\$ 380,42	R\$ 475,53	R\$ 475,53
10.09	E01- porta perfil de alumínio e vidro temperado verde 10mm tipo correr (240x225)cm completa, inclusive assentamento.	unid.	1,00	R\$ 699,29	R\$ 874,11	R\$ 874,11
10.10	E02- porta perfil de alumínio e vidro temperado verde 10mm tipo fixo (300x170)cm completo, inclusive assentamento.	unid.	1,00	R\$ 746,12	R\$ 932,65	R\$ 932,65
10.11	E03- porta perfil de alumínio e vidro temperado transparente 8mm tipo fixo (100x100)cm completo, inclusive assentamento.	unid.	1,00	R\$ 526,30	R\$ 657,88	R\$ 657,88
10.12	E04- porta perfil de alumínio e vidro temperado verde 8mm tipo fixo (150x170)cm completo, inclusive assentamento.	unid.	1,00	R\$ 558,46	R\$ 698,08	R\$ 698,08
SUBTOTAL						R\$ 12.452,71
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
11.01	Caixa 2x4	pc	38,00	R\$ 4,08	R\$ 5,10	R\$ 193,80
11.02	Caixa para medidor	pc	1,00	R\$ 180,60	R\$ 225,75	R\$ 225,75
11.03	Caixa sextavada	pc	21,00	R\$ 4,70	R\$ 5,88	R\$ 123,38
11.04	Eletroduto flexível - parede 1"	m	1,50	R\$ 7,65	R\$ 9,56	R\$ 14,34
11.05	Eletroduto flexível - parede 1/2"	m	72,36	R\$ 6,60	R\$ 8,25	R\$ 596,97
11.06	Eletroduto flexível - parede 3/4"	m	9,01	R\$ 6,71	R\$ 8,39	R\$ 75,57
11.07	Eletroduto flexível - piso 1/2"	m	8,90	R\$ 6,60	R\$ 8,25	R\$ 73,43
11.08	Eletroduto flexível - piso 3/4"	m	13,41	R\$ 6,71	R\$ 8,39	R\$ 112,48
11.09	Eletroduto flexível - teto 3/4"	m	34,44	R\$ 6,71	R\$ 8,39	R\$ 288,87
11.10	Eletroduto flexível - teto 1"	m	4,69	R\$ 7,65	R\$ 9,56	R\$ 44,85
11.11	Eletroduto flexível - teto 1/2"	m	45,69	R\$ 6,60	R\$ 8,25	R\$ 376,94
11.12	Fluorescente 2x40w no teto (embutido)	pc	18,00	R\$ 7,70	R\$ 9,63	R\$ 173,25
11.13	Incandescente 100w no teto (embutido)	pc	3,00	R\$ 2,97	R\$ 3,71	R\$ 11,14
11.14	Interruptor de duas seções	pc	2,00	R\$ 13,49	R\$ 16,86	R\$ 33,73
11.15	Interruptor de uma seção	pc	7,00	R\$ 6,88	R\$ 8,60	R\$ 60,20
11.16	Interruptor paralelo (three-way)	pc	4,00	R\$ 10,54	R\$ 13,18	R\$ 52,70
11.17	Quadro geral de luz e força (16 módulos) barra	pc	1,00	R\$ 186,25	R\$ 232,81	R\$ 232,81
11.18	Saída para telefone externo na parede	pc	1,00	R\$ 15,67	R\$ 19,59	R\$ 19,59
11.19	Saída para telefone externo no piso	pc	3,00	R\$ 16,37	R\$ 20,46	R\$ 61,39
11.20	Tomada 130cm	pc	7,00	R\$ 11,35	R\$ 14,19	R\$ 99,31
11.21	Tomada baixa 30cm	pc	8,00	R\$ 11,35	R\$ 14,19	R\$ 113,50
11.22	Tomada no piso	pc	3,00	R\$ 11,35	R\$ 14,19	R\$ 42,56
11.23	Arandela	pc	3,00	R\$ 51,49	R\$ 64,36	R\$ 193,09
11.24	Disjuntor a seco - din (1p10a)	pc	7,00	R\$ 9,23	R\$ 11,54	R\$ 80,76
11.25	Disjuntor a seco - din (2p20a)	pc	1,00	R\$ 9,23	R\$ 11,54	R\$ 11,54
11.26	Fio cabo 750 v - pvc - fase - 1.5mm ²	m	17,53	R\$ 4,27	R\$ 5,34	R\$ 93,57
11.27	Fio cabo 750 v - pvc - fase - 2.5mm ²	m	95,89	R\$ 4,99	R\$ 6,24	R\$ 598,11
11.28	Fio cabo 750 v - pvc - fase - 4mm ²	m	130,01	R\$ 5,96	R\$ 7,45	R\$ 968,57
11.29	Fio cabo 750 v - pvc - neutro - 1.5mm ²	m	17,34	R\$ 4,27	R\$ 5,34	R\$ 92,55
11.30	Fio cabo 750 v - pvc - neutro - 2.5mm ²	m	120,98	R\$ 4,99	R\$ 6,24	R\$ 754,61
11.31	Fio cabo 750 v - pvc - neutro - 4mm ²	m	85,75	R\$ 5,96	R\$ 7,45	R\$ 638,84
11.32	Fio cabo 750 v - pvc - retorno - 1.5mm ²	m	31,24	R\$ 4,27	R\$ 5,34	R\$ 166,74
11.33	Fio cabo 750 v - pvc - retorno - 2.5mm ²	m	83,16	R\$ 4,99	R\$ 6,24	R\$ 518,71
11.34	Fio cabo 750 v - pvc - retorno - 4mm ²	m	61,69	R\$ 5,96	R\$ 7,45	R\$ 459,59
11.35	Fio cabo 750 v - pvc - terra - 2.5mm ²	m	55,82	R\$ 4,99	R\$ 6,24	R\$ 348,18
11.36	Fio cabo 750 v - pvc - terra - 4mm ²	m	83,24	R\$ 5,96	R\$ 7,45	R\$ 620,14
11.37	Padrao CEMIG aéreo TIPO D3, 23, 1 <= demanda <= 27 KVA,, trifásico	unid.	1,00	R\$ 1.625,63	R\$ 2.032,04	R\$ 2.032,04
11.38	Luminária tipo LED embutidas com calha e proteção acrílica	unid.	22,00	R\$ 139,05	R\$ 173,81	R\$ 3.823,88
SUBTOTAL						R\$ 14.427,46
12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					
12.01	Tubo pvc esgoto pb, inclusive conexões e suportes, 50mm	m	13,98	R\$ 36,27	R\$ 45,34	R\$ 633,82
12.02	Tubo pvc esgoto pb, inclusive conexões e suportes, 40mm	m	2,48	R\$ 13,44	R\$ 16,80	R\$ 41,66
12.03	Tubo pvc esgoto pb, inclusive conexões e suportes, 100mm	m	53,73	R\$ 48,17	R\$ 60,21	R\$ 3.235,22
12.04	Tubo pvc rígido soldavel, água inclusive conexões e suportes, 40 mm	m	21,21	R\$ 32,09	R\$ 40,10	R\$ 850,52
12.05	Registro gaveta bruto 20mm	unid.	6,00	R\$ 44,53	R\$ 55,66	R\$ 333,98
12.06	Cavalete padrão copasa 15mm	unid.	1,00	R\$ 192,29	R\$ 240,36	R\$ 240,36
12.07	Caixa d'água 500l fibra de vidro	unid.	1,00	R\$ 339,00	R\$ 423,75	R\$ 423,75
12.08	Caixa de descarga completa	unid.	1,00	R\$ 76,11	R\$ 95,14	R\$ 95,14
	Caixa de gordura	unid.	1,00	R\$ 58,39	R\$ 72,99	R\$ 72,99
	Caixa de passagem 30x30x40 cm, com tampa	unid.	2,00	R\$ 223,42	R\$ 279,28	R\$ 558,55
	Tubo de PVC 150mm para drenos nos arrimos	m	18,00	R\$ 52,81	R\$ 66,01	R\$ 1.188,23
12.09	Tanque de louça branca com coluna 22 litros, inclusive válvula e sifão cromados	unid.	1,00	R\$ 365,44	R\$ 456,80	R\$ 456,80
SUBTOTAL						R\$ 8.131,01
13	INSTALAÇÕES CONTRA INCÊNDIO					
13.01	Extintor de incêndio (3A-20BC)	unid.	2,00	R\$ 138,83	R\$ 173,54	R\$ 347,08

Jay



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA

Ciente: Município de Varginha

Projeto: Execução das obras remanescentes da Farmácia de Minas na Av. Celina Ferreira Ottoni – Jardim Sion

Data: 22/03/2019

BDI= 25%

Data Base: fev/19

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO COM BDI 25%	VALOR TOTAL
13.02	Placas de sinalização	unid	2,00	R\$ 22,62	R\$ 28,28	R\$ 56,55
13.02.01	Placa S12 (12,6x25,2cm)	unid	2,00	R\$ 22,62	R\$ 28,28	R\$ 56,55
13.02.02	Placa S2 (12,6x25,2cm)	unid	7,00	R\$ 22,62	R\$ 28,28	R\$ 197,93
13.02.03	Placa SC (12,6x25,2cm)	unid	2,00	R\$ 22,62	R\$ 28,28	R\$ 56,55
13.02.04	Placa M1 (22,4 cm)	unid	1,00	R\$ 22,62	R\$ 28,28	R\$ 28,28
13.02.05	Placa S10 (12,6x 25,2cm)	unid	1,00	R\$ 22,62	R\$ 28,28	R\$ 28,28
13.02.06	Placa S3 (12,6x 25,2cm)	unid	1,00	R\$ 22,62	R\$ 28,28	R\$ 28,28
13.03	Luminária de emergência autônoma	unid	2,00	R\$ 22,62	R\$ 28,28	R\$ 56,55
SUBTOTAL						R\$ 856,03
14	INSTALAÇÕES DE AR-CONDICIONADO, VENTILAÇÃO E AQUECIMENTO					
14.01	Instalação de ar-condicionado (Split) 12.000bts inclusive instalações	unid	1,00	R\$ 2.575,00	R\$ 3.218,75	R\$ 3.218,75
SUBTOTAL						R\$ 3.218,75
15	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS E DE COZINHA					
15.01	Bancada para apoio da copa em granito cinza	m2	0,66	R\$ 272,62	R\$ 340,78	R\$ 224,91
15.02	Bancada da copa em granito	m2	0,66	R\$ 272,62	R\$ 340,78	R\$ 224,91
15.03	Cuba em inox para pia copa	unid	1,00	R\$ 132,39	R\$ 165,49	R\$ 165,49
15.04	Suporte metálico para bancadas da copa	pç	4,00	R\$ 30,90	R\$ 38,63	R\$ 154,50
15.05	Torneira de parede para pia da copa	pç	1,00	R\$ 73,80	R\$ 92,25	R\$ 92,25
15.06	Tanque de louça com coluna	unid	1,00	R\$ 201,70	R\$ 252,13	R\$ 252,13
15.07	Torneira de parede para tanque e uso geral	unid	2,00	R\$ 51,61	R\$ 64,51	R\$ 129,03
15.08	Bacia sanitária com caixa acoplada	unid	1,00	R\$ 353,19	R\$ 441,49	R\$ 441,49
15.09	Assento para bacia sanitária com caixa acoplada	unid	1,00	R\$ 33,42	R\$ 41,78	R\$ 41,78
15.10	Bacia sanitária com abertura frontal cor branca com válvula de descarga	unid	1,00	R\$ 390,47	R\$ 488,09	R\$ 488,09
15.11	Torneira de toque para lavatório	unid	2,00	R\$ 563,42	R\$ 704,28	R\$ 1.408,55
15.12	Lavatório louça de canto sem coluna cor branca (is público) com sifão cromado	unid	1,00	R\$ 165,69	R\$ 207,11	R\$ 207,11
15.13	Lavatório louça de coluna cor branca (is funcionários)	unid	1,00	R\$ 198,48	R\$ 248,10	R\$ 248,10
15.14	Barra de apoio aço inox ø33mm (lavatório is público)	unid	1,00	R\$ 290,56	R\$ 363,20	R\$ 363,20
15.15	Barra de apoio 80cm (is público)	unid	2,00	R\$ 223,91	R\$ 279,89	R\$ 559,78
15.16	Barra de apoio dim.40cm ø33mm (porta is público)	unid	2,00	R\$ 172,11	R\$ 215,14	R\$ 430,28
15.17	Ducha manual	unid	2,00	R\$ 136,98	R\$ 171,23	R\$ 342,45
15.18	Papeleira de louça com rolete de plástico	unid	1,00	R\$ 61,67	R\$ 77,09	R\$ 77,09
15.19	Papeleira com protetor em inox	unid	1,00	R\$ 67,34	R\$ 84,18	R\$ 84,18
SUBTOTAL						R\$ 5.935,29
16	DIVERSOS					
16.01	Persiana horizontal em alumínio verde claro	m2	1,00	R\$ 257,50	R\$ 321,88	R\$ 321,88
16.02	Tapume externo de compensado 12mm e pontaltes h=2,2m	m	24,15	R\$ 71,89	R\$ 89,86	R\$ 2.170,18
16.03	Fornecimento e plantio de grama	m2	12,00	R\$ 10,01	R\$ 12,51	R\$ 150,15
16.04	Escada de marinho tubo metálico ø3/4"	unid (M)	1,00	R\$ 56,85	R\$ 71,06	R\$ 71,06
SUBTOTAL						R\$ 2.713,27
17	MURO DE ARRIMO					
17.01	Muro de arrimo em bloco de 20 cm	m2	28,00	R\$ 207,86	R\$ 259,83	R\$ 7.275,10
	Chapisco	m2	28,00	R\$ 4,78	R\$ 5,98	R\$ 167,30
	Reboco paulista	m2	28,00	R\$ 21,98	R\$ 27,48	R\$ 769,30
16.02	Forma e desforma em tabuas de pinho (3x)	m2	7,40	R\$ 51,72	R\$ 64,65	R\$ 478,41
16.02	Fornecimento e lançamento de concreto estrutural virado em obra fck>=20mpa, brita 1 e 2 em fundação	m3	2,00	R\$ 376,25	R\$ 470,31	R\$ 940,63
SUBTOTAL						R\$ 9.630,74
17	SERVIÇOS FINAIS					
17.01	Limpeza da obra	m2	200,56	R\$ 2,11	R\$ 2,64	R\$ 528,98
SUBTOTAL						R\$ 528,98
AL GERAL						R\$ 188.834,53


Flávia Pimenta de Pádua Zolini
Arquiteta e Urbanista - CAU A20506-0